

Република Србија
 Председник општине АРИЉЕ
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 320-8/23
 Датум: 20.06.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ у првом кругу** за укупно **142** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|---|-------|----------|-----------|
| ЊИВА | 2 | 103,27 | 12.111,18 |
| ЊИВА | 3 | 91,92 | 10.780,09 |
| ЊИВА | 4 | 81,71 | 9.582,69 |
| ЊИВА | 5 | 71,49 | 8.384,12 |
| ЊИВА | 6 | 57,88 | 6.787,98 |
| ЊИВА | 7 | 47,66 | 5.589,41 |
| ЊИВА | 8 | 35,18 | 4.125,80 |
| ВОЋЊАК | 2 | 103,27 | 12.111,18 |
| ВОЋЊАК | 3 | 91,92 | 10.780,09 |
| ВОЋЊАК | 4 | 81,71 | 9.582,69 |
| ВОЋЊАК | 5 | 71,49 | 8.384,12 |
| ВОЋЊАК | 6 | 57,87 | 6.786,81 |
| ЛИВАДА | 3 | 68,62 | 8.047,54 |
| ЛИВАДА | 4 | 61,00 | 7.153,89 |
| ЛИВАДА | 5 | 53,37 | 6.259,06 |
| ЛИВАДА | 6 | 43,21 | 5.067,53 |
| ЛИВАДА | 7 | 35,58 | 4.172,71 |
| ЛИВАДА | 8 | 26,26 | 3.079,69 |
| ПАШЊАК | 4 | 23,13 | 2.712,61 |
| ПАШЊАК | 5 | 20,24 | 2.373,68 |
| ПАШЊАК | 6 | 16,38 | 1.920,99 |
| ПАШЊАК | 7 | 13,49 | 1.582,06 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | | 10,33 | 1.211,47 |

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРИЉЕ у првом кругу, односно за укупно 142 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРИЉЕ за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРИЉЕ, образована Решењем Председник општине број 112-188/22 од 25.11.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину АРИЉЕ није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРИЉЕ за 2023. годину.

| |
|------------|
| ЈЛС |
| АРИЉЕ |
| ИВАЊИЦА |
| ПОЖЕГА |
| ЛУЧАНИ |
| ЧАЈЕТИНА |
| УЖИЦЕ-ГРАД |
| НОВА ВАРОШ |

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 103,27 динара по метру квадратном, односно 1.032.700,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ружица Николић Васиљевић
